

Протокол № 1
внеочередного общего собрания
собственников помещений дома № 5 по Камская в городе Владивостоке

«15» 04 2021г.

г. Владивосток

Инициатор Ганибаев Юрий Ирикович, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Камская, 5 кв. 224.

Документ о праве собственности: №25-25-01/101/2012-365 от 04.06.2012 г.

Председатель Ганибаев Юрий Ирикович, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Камская, 5 кв. 224.

Документ о праве собственности: №25-25-01/101/2012-365 от 04.06.2012 г.

Секретарь Комиссарова Надежда Владимировна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Камская, 5 кв. 213.

Документ о праве собственности: №2581 от 08.07.1993 г.

Счетная комиссия:

1. **Копейкина** Виктория Олеговна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Камская, 5 кв. 148.

Документ о праве собственности: №25:28::040007:8184-25/003/2019-2 от 04.07.2019 г.

2. **Устинова** Наталья Ивановна, зарегистрирован(а) по адресу: город

Документ о праве собственности: 25-1/00-63/2001-191 от 06.07.2001 г.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: «01» марта 2021г.

Время проведения собрания 18-00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, Камская д.5.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 01 марта 2021 года по 05 апреля 2021 года.

Место передачи бюллетеней голосования: г. Владивосток, Камская д.5.

Местом хранения подлинников протокола общего собрания и решений собственников г. Владивостока Государственная жилищная инспекция Приморского края

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 249 человека.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 18773,14

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 54% (10 110,45 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (18773,14 кв.м.) в многоквартирном доме № 5 по Камская в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. **Реестр собственников помещений МКД на 8л.**

2. **Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1л.**

3. **Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1л.**

3а. **Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД на 1л.**

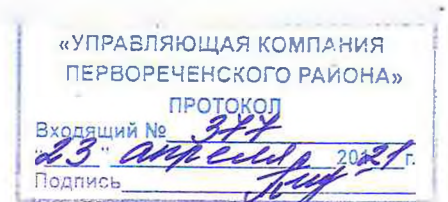
4. **Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 250 л.**

5. **Ответ УСЖФ с решением собственника на 3 л.**

6. **Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.**

Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принятие решения утвердить ООО УК «Капелла» (ОГРН 1072538006650 ИНН/КПП 2538111826/253801001) в качестве Управляющей компании по организации обслуживания и управления дома № 5 по ул. Камская в городе Владивостоке.
3. Принятие решения утвердить условия договора управления и заключить договор управления с ООО УК «Капелла».



4. Принятие решения не выбирать ООО УК «ПримСервис» (ИНН 2543064160) в качестве управляющей организации МКД №5 по ул. Камская и не заключать договор управления между ООО УК «ПримСервис» и собственниками МКД №5 по ул. Камская
5. Принять решение утвердить действующий тариф по статье «Содержание жилого помещения» в размере 26,56 руб. с 1м² (без учета ОДН) в доме № 5 по ул. Камская в городе Владивостоке.
6. Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: № 5 по ул. Камская в г. Владивостоке прямых договоров с соответствующими ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными ресурсами: электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, а также с КГУП «Приморский экологический оператор» на вывоз твердых коммунальных отходов, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.
7. Принятие решения определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома по адресу: № 5 по ул. Камская в г. Владивостоке (электрическая энергия, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого как разница показаний между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и индивидуальных приборов учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.
8. Принятие решения уполномочить ООО УК «Капелла» на заключение договора с организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Филичева Н.С.) на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи.
9. Утверждение размера платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 400 рублей ежемесячно для ПАО «Ростелеком»; 300 рублей ежемесячно для ООО «Владлинк» (VladLink) и ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»); 250 рублей ежемесячно для ООО «Подряд» (ИП Филичева Н.С.). Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
10. Определение места хранения протокола общего собрания собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ: Ганибаев Ю.И. _____

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания. _____ Ганибаев Ю.И. _____

Ф.И.О.

Секретарем собрания _____ Комиссарова Н.В. _____

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе _____ Копейкина В.О. _____

Ф.И.О.

_____ Устинова Н.И. _____

Ф.И.О.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания _____ Ганибаев Ю.И. _____

Ф.И.О.

Секретарем собрания _____ Комиссарова Н.В. _____

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе _____ Копейкина В.А. _____

Ф.И.О.

_____ Устинова Н.И. _____

Ф.И.О.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	97 % голосов
«ПРОТИВ»	1% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2 % голосов

2. Принятие решения утвердить ООО УК «Капелла» (ОГРН 1072538006650 ИНН/КПП 2538111826/253801001) в качестве Управляющей компании по организации обслуживания и управления дома № 5 по ул. Камская в городе Владивостоке.

СЛУШАЛИ: Ганибаев Ю.И. _____

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения утвердить ООО УК «Капелла» (ОГРН 1072538006650 ИНН/КПП 2538111826/253801001) в качестве Управляющей компании по организации обслуживания и управления дома № 5 по ул. Камская в городе Владивостоке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения утвердить ООО УК «Капелла» (ОГРН 1072538006650 ИНН/КПП 2538111826/253801001) в качестве Управляющей компании по организации обслуживания и управления дома № 5 по ул. Камская в городе Владивостоке.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	90 % голосов
«ПРОТИВ»	2% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	8% голосов

3. Принятие решения утвердить условия договора управления и заключить договор управления с ООО УК «Капелла».

СЛУШАЛИ: Ганибаев Ю.И. _____

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения утвердить условия договора управления и заключить договор управления с ООО УК «Капелла».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения утвердить условия договора управления и заключить договор управления с ООО УК «Капелла».

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	90 % голосов
«ПРОТИВ»	2 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	8 % голосов

4. Принятие решения не выбирать ООО УК «ПримСервис» (ИНН 2543064160) в качестве управляющей организации МКД №5 по ул. Камская и не заключать договор управления между ООО УК «ПримСервис» и собственниками МКД №5 по ул. Камская

СЛУШАЛИ: Ганибаев Ю.И. _____

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения не выбирать ООО УК «ПримСервис» (ИНН 2543064160) в качестве управляющей организации МКД №5 по ул. Камская и не заключать договор управления между ООО УК «ПримСервис» и собственниками МКД №5 по ул. Камская

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения не выбирать ООО УК «ПримСервис» (ИНН 2543064160) в качестве управляющей организации МКД №5 по ул. Камская и не заключать договор управления между ООО УК «ПримСервис» и собственниками МКД №5 по ул. Камская

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	89 % голосов
«ПРОТИВ»	1% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	10% голосов

5. Принять решение утвердить действующий тариф по статье «Содержание жилого помещения» в размере 26,56 руб. с 1м² (без учета ОДН) в доме № 5 по ул. Камская в городе Владивостоке.

СЛУШАЛИ: Ганибаев Ю.И.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение утвердить действующий тариф по статье «Содержание жилого помещения» в размере 26,56 руб. с 1м² (без учета ОДН) в доме № 5 по ул. Камская в городе Владивостоке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение утвердить действующий тариф по статье «Содержание жилого помещения» в размере 26,56 руб. с 1м² (без учета ОДН) в доме № 5 по ул. Камская в городе Владивостоке.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	93% голосов
«ПРОТИВ»	1,5 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,5 % голосов

6. Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: № 5 по ул. Камская в г. Владивостоке прямых договоров с соответствующими ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными ресурсами: электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, а также с КГУП «Приморский экологический оператор» на вывоз твердых коммунальных отходов, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

СЛУШАЛИ: Ганибаев Ю.И.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: № 5 по ул. Камская в г. Владивостоке прямых договоров с соответствующими ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными ресурсами: электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, а также с КГУП «Приморский экологический оператор» на вывоз твердых коммунальных отходов, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: № 5 по ул. Камская в г. Владивостоке прямых договоров с соответствующими ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными ресурсами: электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, а также с КГУП «Приморский экологический оператор» на вывоз твердых коммунальных отходов, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	96 % голосов
«ПРОТИВ»	1% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3% голосов

7. Принятие решения определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома по адресу: № 5 по ул. Камская в г. Владивостоке (электрическая энергия, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого как разница показаний между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и индивидуальных приборов учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

СЛУШАЛИ: Ганибаев Ю.И.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома по адресу: № 5 по ул. Камская в г. Владивостоке (электрическая энергия, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого как разница показаний между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и индивидуальных приборов учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома по адресу: № 5 по ул. Камская в г. Владивостоке (электрическая энергия, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого как разница показаний между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и индивидуальных приборов учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	93 % голосов
«ПРОТИВ»	1 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6 % голосов

8. Принятие решения уполномочить ООО УК «Капелла» на заключение договора с организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Филичева Н.С.) на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи.

СЛУШАЛИ: Ганибаев Ю.И.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения уполномочить ООО УК «Капелла» на заключение договора с организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Филичева Н.С.) на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения уполномочить ООО УК «Капелла» на заключение договора с организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Филичева Н.С.) на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	52 % голосов от общего числа голосов
«ПРОТИВ»	0,9% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,3% голосов

9. Утверждение размера платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 400 рублей ежемесячно для ПАО «Ростелеком»; 300 рублей ежемесячно для ООО «Владлинк» (VladLink) и ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»); 250 рублей ежемесячно для ООО «Подряд» (ИП Филичева Н.С.). Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Ганибаев Ю.И.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение размера платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 400 рублей ежемесячно для ПАО «Ростелеком»; 300 рублей

ежемесячно для ООО «Владлинк» (VladLink) и ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»); 250 рублей ежемесячно для ООО «Подряд» (ИП Филичева Н.С.). Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утверждение размера платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 400 рублей ежемесячно для ПАО «Ростелеком»; 300 рублей ежемесячно для ООО «Владлинк» (VladLink) и ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»); 250 рублей ежемесячно для ООО «Подряд» (ИП Филичева Н.С.). Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	48,4 % голосов от общего числа голосов
«ПРОТИВ»	0,9% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,9 % голосов

10. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ: Ганибаев Ю.И.

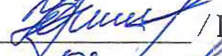
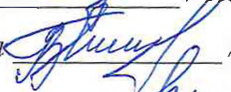
(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения подлинников протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток Государственная жилищная инспекция Приморского края.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения подлинников протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток Государственная жилищная инспекция Приморского края.

Результаты голосования по десятому вопросу

«ЗА»	97,7 % голосов
«ПРОТИВ»	0,8% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,5% голосов

Инициатор собрания  / Ганибаев Ю.И./ 15.04. 2021г.
Председатель собрания  / Ганибаев Ю.И./ 15.04. 2021г.
Секретарь собрания  / Комиссарова Н.В./ 15.04. 2021г.
Счетная комиссия  / Копейкина В.О./ 15.04. 2021г.
 / Устинова Н.И./ 15.04. 2021г.